

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH TÂY NINH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ TÂY NINH

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 102/TB-CCTHADS

Tp Tây Ninh, ngày 05 tháng 11 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Bản án số: 09/2024/DSST ngày 26/01/2024 của Tòa án nhân dân thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 317/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 4 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tây Ninh;

Căn cứ quyết định cưỡng chế thi hành án số: 76/QĐCCTHADS ngày 09/7/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tây Ninh;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tại Chứng thư thẩm định số: 254/2024/CT-VATCĐNB ngày 11/10/2024 của Công ty cổ phần thẩm định giá và DVTS Toàn cầu - Chi nhánh Đông Nam bộ.

Do các đương sự không thoả thuận được việc lựa chọn công ty bán đấu giá tài sản.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh
Địa chỉ: số 137, đường Nguyễn Trãi, khu phố 6, phường 4, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh.

Cần lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên của ông: Lê Chiêu Tấn, sinh năm: 1993 và ông Lê Chiêu Tuấn, sinh năm: 1990;

Địa chỉ: số 17 (số cũ 17/14), hẻm 21, đường Nguyễn Trọng Cát, khu phố Hiệp Thạnh, phường Hiệp Ninh, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh.

Gồm tài sản sau:

1. Phần đất: thửa đất số 351 tờ bản đồ số 10, diện tích theo Giấy Chứng nhận là 346,7m², diện tích đo đạc thực tế là 349,1m², tăng 2,4m² so với Giấy chứng nhận, đất tọa lạc tại khu phố Hiệp Thạnh, phường Hiệp Ninh, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh, thửa đất có tứ cận như sau:

- Hướng Bắc giáp đường nhựa dài 10m dài 14,90m;
- Hướng Tây giáp đường nhựa 6m dài 23,37m;
- Hướng Nam giáp thửa 407 dài 14,90m;
- Hướng Đông giáp thửa 17 dài 23,50m.

2. Phần nhà: Trên đất có 01 căn nhà cấp 3 xây độ khoảng 2019 có kết cấu được mô tả như sau:

Móng xây gạch + bê tông cốt thép, cột tường xây gạch có tô, có sơn bê, nền lát gạch ceramic đà sàn bê tông cốt thép, trần thạch cao, tường dán gạch cao 3,8m, trên lầu, dưới lầu cầu thang bằng gỗ toàn bộ, cửa đi cửa sổ khung nhôm kính, mái lợp ngói, toàn bộ sân phía trước lát gạch tezzaro. Phía trước và bên hông công rào khung sắt hộp, chân tường xây gạch có tô cao 0,5m, ngoài ra bên hông có nhà lắp dựng mái che khung sắt tiền chế, lợp tole, có 01 nhà vệ sinh nhỏ nằm phía sau góc nhà xây bằng gạch có tô, có sơn bê, có cửa, có thiết bị vệ sinh.

Giá khởi điểm: 6.292.347.000 đồng (Sáu tỷ, hai trăm chín mươi hai triệu, ba trăm bốn mươi bảy ngàn đồng)

- Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết phải đảm bảo cho hoạt động đấu giá đối với loại tài sản bán đấu giá.

- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.

- Là tổ chức đấu giá có đầy đủ năng lực, kinh nghiệm và uy tín trong công việc.

- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp.

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

- Các tiêu chí khác: có đăng ký hoạt động tại tỉnh Tây Ninh.

- Hồ sơ đăng ký gồm:

- Hồ sơ năng lực của công ty bán đấu giá

- Các tài liệu chứng minh đáp ứng đủ các tiêu chí quy định

- Thời gian, nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:

Thời gian: 03 ngày làm việc kể từ ngày thông báo công khai trên trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh và trang thông tin chuyên ngành về bán đấu giá. Từ ngày 05/11/2024 đến ngày 08/11/2024.

- Hình thức nộp hồ sơ: nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tây Ninh;

- Địa điểm nộp hồ sơ: tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tây Ninh. Địa chỉ: 137 đường Nguyễn Trãi, khu phố 6, phường 4, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh. Điện thoại liên hệ: 0276.3827.509.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADSTN;
- Công thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Viện KSND TP Tây Ninh ;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thị Hạnh